

BRF GANDALF -BRANDSÄKERHET

1. Inledning

Detta är en beskrivning av det systematiska brandskyddsarbetet i Brf Gandalf, syftet är att klargöra ansvarsfördelning och skapa enkla tydliga rutiner för vår gemensamma säkerhet.

Föreningens policy är att alla medlemmar i föreningen ska känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i den egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt. Brandceller och brandskyddsanordningar ska regelbundet kontrolleras och driftsäkras. Varje lägenhet ska vara försedd med brandvarnare med fungerande batterier.

2. Ansvarsfördelning och organisation

Styrelsen ansvarar för årliga uppdateringar av detta dokument.

Styrelsen ansvarar för årlig information till medlemmarna.

Bostadsrättsinnehavare ansvarar för att ta del av denna information.

Bostadsrättsinnehavare ansvarar för att det finns fungerande brandvarnare i lägenheten.

Brandskyddsansvarig samordnar brandskyddet i fastigheten. Ansvarig utses av styrelsen.

3. Gemensamma utrymmen, årlig översyn

Trapphus 18A, 18B och 20.

Ytterdörrar, källardörrar, bostadsdörrar, översyn allmänt skick dörrstängare mm.

Brandventilation, rökluckor kontrolleras, ev servicebehov klargörs.

Korridor.

Framkomlighet, utrymningsskyltar, belysning, brandvarnare, brandsläckare.

Garage.

Port- och dörrfunktion, utrymningsvägar, brandventilationsluckor.

Brandfarligt material

Källarförråd.

Brandfarligt material, utrymningsvägar.

Soprum.

Brandfarligt material, utrymningsvägar.

Fläktrum.

Brandfarligt material, utrymningsvägar.

Elcentraler.

Brandfarligt material, utrymningsvägar.

Brand-detektorer.

För avstängning av ventilation vid brand.

4. Bostadsrättslägenheter, 59st.

Brandvarnare ska finnas i varje lägenhet.
Styrelsen rekommenderar även brandfiltar och brandsläckare.

Allmänna rekommendationer från MSB, Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap gäller bl.a försiktighet med levande ljus, tändstickor, elutrustningar som hårtorkar, kaffekokare, disk- och tvättmaskiner, spisar osv. Allt som kan orsaka brand.
Se bilagor.

5. Bostadsrättslokaler, 6st.

Brandvarnare ska finnas i varje lägenhet.
Styrelsen rekommenderar även brandfiltar och brandsläckare.

Allmänna rekommendationer från MSB, Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap gäller bl.a försiktighet med levande ljus, tändstickor, elutrustningar som hårtorkar, kaffekokare, disk- och tvättmaskiner, spisar osv. Allt som kan orsaka brand.
Se bilagor.

6. Innergården

Grindar och körytor mm funktionskontrolleras, ev servicebehov kartläggs.

7. Myndigheter

MSB (Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap)
Internetadress www.msb.se

8. Kontaktpersoner

Styrelsen Brf Gandalf. Brandskyddsansvarig 2021 Ordförande Johnny Berg.

Bilagor :**Skydda dig mot brand hemma.**

Skrift från kampanjen "Aktiv mot brand."

Skydda ditt hem mot bränder.

Information från från MSB, Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap.

Om det börjar brinna.

Information från från MSB, Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap.

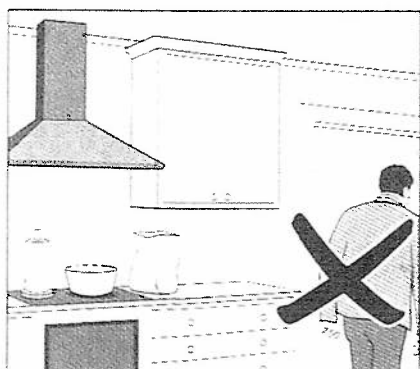
Brandfarliga varor i flerbostadshus.

Information från från MSB, Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap.

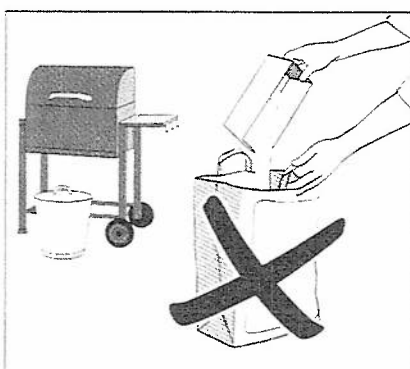
Skydda dig mot brand hemma

Minska risken för brand

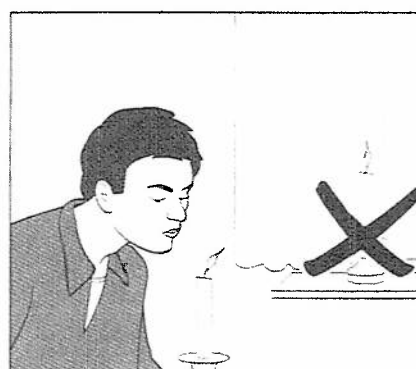
Om det brinner hemma beror det oftast på vanliga saker vi använder hemma. Så här kan du minska risken för brand hemma:



Lägg inte saker som kan börja brinna nära eller på spisen. Gå inte ifrån spisen när den är på. Skaffa gärna en spisvakt som stänger av spisen efter en stund.



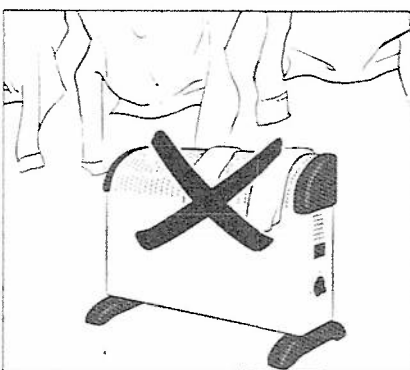
Aska, kol och liknande från öppna spisar eller grillar ska du lägga i en metallburk med lock. Släng aldrig varm aska i soppåsen.



Gå aldrig ifrån stearinljus som brinner. Släck tända ljus innan du går ut ur ett rum. Ställ inte tända ljus nära sådant som kan börja brinna.



Använd inte elektriska apparater med trasiga sladdar eller kontakter.



Ställ inte elektriska element för nära sådant som kan börja brinna, till exempel kläder.



I trapphuset får du inte ställa sådant som kan börja brinna, till exempel sopor, tidningar, lådor eller barnvagnar. Se till att dörrar till källare och vind är låsta.

Bra tips!

- Rök inte i sängen eller där du kan somna.
- Häll vatten i askkoppen innan du tömmer den.
- Se till att barn inte får tag på tändstickor eller tändare.



Aktiv mot BRAND

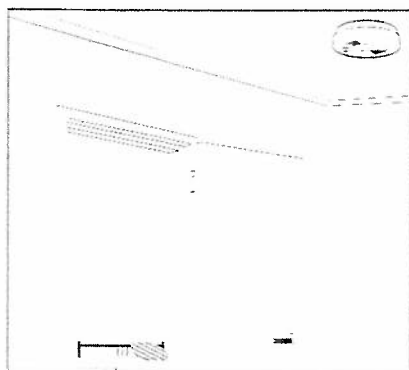
Kampanjen Aktiv mot brand är ett samarbete mellan myndigheterna, försäkrings-, bostads- och brandskyddsmyndigheterna samt kommunernas räddningstjänster.

Läs mer om hur du skyddar dig mot brand på www.DinSakerhet.se/brand

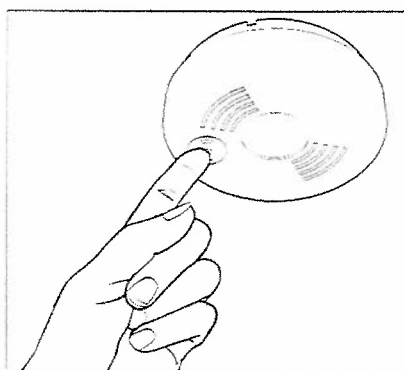
Skydda dig mot brand

Brandvarnare räddar liv

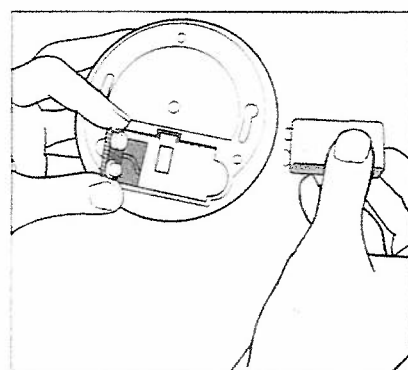
Sätt upp brandvarnare hemma. Brandvarnare larmar snabbt om det börjar brinna. Då hinner du släcka branden eller ta dig ut om det behövs. Ha minst en brandvarnare på varje våning.



Brandvarnaren ska sitta i taket.

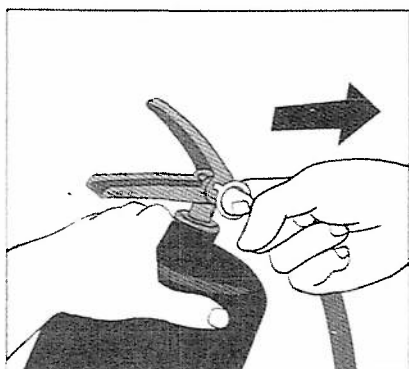


Testa brandvarnaren varje månad genom att trycka på testknappen.

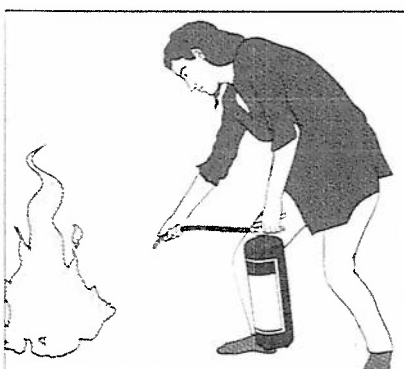


Byt batteri i brandvarnaren om den inte fungerar när du testar den eller om den börjar pipa ofta.

Så här använder du en brandsläckare



Dra ut säkringen som bilden visar.



Sikta med slangen mot botten på elden.



Tryck ner handtaget och spruta på elden.

Köp en brandsläckare

En brand växer fort och blir stor. Men med en brandsläckare kan du försöka släcka en liten brand själv. En pulversläckare med 6 kilo pulver är bäst att ha hemma. En brandfilt är också bra att ha. Den kan du lägga över elden för att släcka.



Rädda – Varna – Larma – Släck

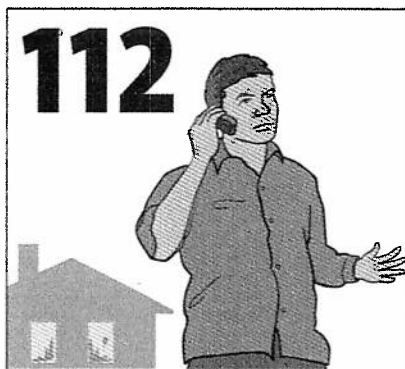
Gör rätt när det brinner och rädda liv

1. Rädda. 2. Varna. 3. Larma. 4. Släck.

Gör i den ordningen om du upptäcker att det brinner. Ibland kan det vara bättre att göra det som behövs i en annan ordning. Om ni är fler kan ni hjälpas åt.



Rädda och varna andra som kan vara i fara.



Ring 112 och larma om branden. Berätta vad som har hänt, om någon är skadad, var hjälpen behövs och vem du är som ringer.

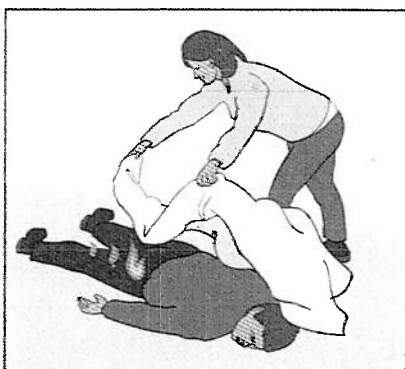


Släck branden om du tror att du klarar det.

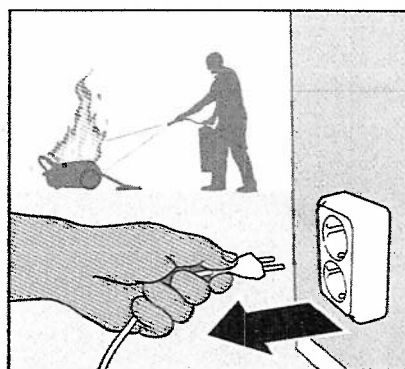
Släck branden så här



När det brinner i en kastrull: Lägga på locket eller en brandfilt för att kväva elden. Använd aldrig vatten när det brinner på spisen. Vatten får elden att spridas.



När det brinner i någons kläder: Försök att lägga ner personen. Kväv elden med en brandfilt eller något liknande. Börja släcka vid huvudet och fortsätt neråt.



När det brinner i elektriska apparater: Dra först ur kontakten. Kväv elden med brandfilt eller vatten. Med en pulversläckare kan du släcka direkt utan att dra ur kontakten.

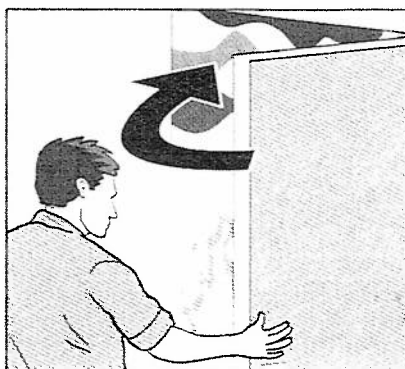
Stäng dörren – röken dödar

Stäng in branden

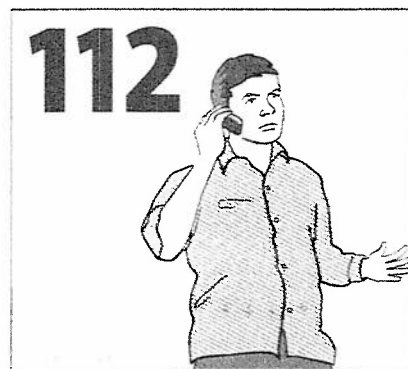
Se först till att alla kommer ut. Stäng dörren till rummet eller lägenheten där det brinner. Det stoppar branden och röken från att spridas. .



Om du inte kan släcka elden ska du ta dig ut.



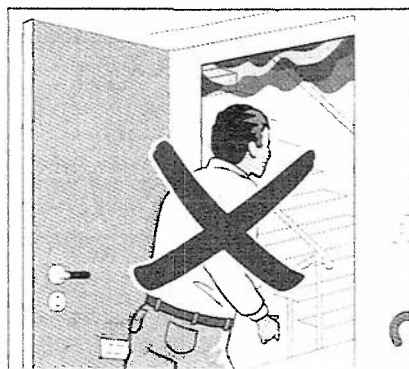
Stäng dörren till elden.



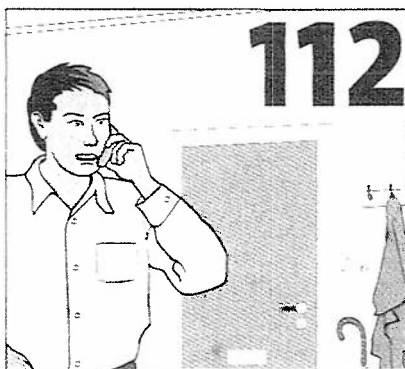
Ring 112 och larma om branden.

Gå aldrig ut i ett trapphus fyllt med rök

En lägenhetsdörr klarar sig ungefär 30 minuter utan att börja brinna om det brinner utanför. Gå aldrig ut i trapphuset om det är fyllt med rök. Använd inte hissen när det brinner.



Om det brinner hos någon annan och det är rök i trapphuset ska du stanna i din lägenhet.



Håll dörren stängd. Ring 112 och larma om branden.



Räddningstjänsten hjälper dig om du behöver komma ut.



Viktig information från MSB:

Skydda ditt hem mot bränder

De allra flesta som dör i bränder, dör i bostadsbränder. Ofta är det vardagliga saker som orsakar bränderna, till exempel en glömd platta på spisen, levande ljus eller rökning. Här kommer lite information om vad du kan göra för att öka brandsäkerheten hemma hos dig.

✓ Brandvarnare – ett måste

En brand kan växa oerhört fort. Eftersom bränder är ljudlösa i början kan det vara svårt att upptäcka dem i tid. Därför ska det finnas minst en uppsatt och fungerande brandvarnare i varje lägenhet - en bra livförsäkring som inte kostar mer än en hundralapp. Är lägenheten större än 60 m² bör du ha flera brandvarnare. Det ska också finnas minst en på varje våningsplan i bostaden. Tänk på att ljudet måste höras ordentligt, till exempel bakom stängda sovrumsdörrar. Prova brandvarnaren en gång i månaden och när du har varit bortrest. Ta för vana att byta batteri en gång om året. Brandvarnare åldras. Därför behöver de bytas ut ungefär vart tionde år.

✓ Ha släckutrustning hemma

Eftersom bränder växer snabbt, bör alla ha en handbrandsläckare hemma. För bostäder rekommenderar MSB pulversläckare på minst sex kilo med effektivitetsklass 43A 233BC.

✓ Annat som är bra att tänka på

- Glömda stearinljus orsakar många bränder. Släck alltid ljusen när du lämnar rummet. Använd brandsäkra och stabila ljusstakar och ställ ljusen på säkert avstånd från gardiner och annat brännbart. Lämna inte barn, eller husdjur som går lösa, ensamma med levande ljus.
- Se till att TV:n står luftigt. Ha aldrig dukar, blommor eller levande ljus på den.
- Dra ut kontakten ur kaffekokare, hårtorkar och liknande när de inte används.
- Låt inte disk- och tvättmaskiner eller torktumlare vara igång när du sover eller går hemifrån.
- Håll rent från brännbart material på och runt om spisen. Rengör spisfläkten då och då. En brand i en bortglömd kastrull kan lätt ta sig upp i en igenfettad spisfläkt och vidare i huset.
- Se till att små barn aldrig får tag i tändstickor, cigarettändare och dylikt.
- Rök aldrig i sängen eller någon annanstans där du riskerar att somna.
- Se till att glödlampor och spotlights inte kommer åt något brännbart. Använd skyddskåpor på lampor i garderober och andra platser där brännbart material kan komma i kontakt med lampan.
- Byt blinkande lysrör omedelbart och byt samtidigt glimtändaren.
- Var rädd om elsladdar så att de inte kläms och skadas. Byt dem om de är trasiga.
- Håll trapphuset rent från brännbart material och sådant som står i vägen vid en utrymning.
- Minska risken för anlagda bränder genom att hålla dörrar till källare och vindar låsta. Förvara inte heller brännbart material intill fasaden eller i trapphuset.
- Förvara aska från öppen spis och liknande i metallkärl med lock i minst fem dygn efter att den har brunnit ut. Sedan kan den slängas bland övriga sopor.
- I din lägenhet får endast mindre mängder brandfarliga vätskor, till exempel lösningsmedel, spolarvätska och bensen, och gaser förvaras utan tillstånd från byggnadsnämnden. Gasolflaskor får rymma högst fem liter och behållare med brandfarlig vätska högst tio liter. Lämpligaste stället att förvara varorna är ute på balkongen (ej inglasad), gärna i ett skåp. Vid sådan förvaring får behållarna vara större.
- Förvara inga fyrverkerier eller brandfarliga vätskor och gaser i källaren eller på vinden.



Om det börjar brinna

✓ Agera direkt

Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera direkt. Det är när branden fortfarande är liten som man har chans att släcka själv. Tänk igenom före hur du ska bete dig och ta dig ut om det börjar brinna. Grundregeln är:

RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK

✓ Brand i kläder

Om det brinner i någons kläder – se till att snabbt få ner personen på golvet. Om man står upp eller springer runt sprider sig branden snabbare och dessutom ökar risken för brännskador i andningsvägarna. Släck elden genom att slänga en filt eller liknande över personen. Täta till mot kroppen från huvudet och neråt så att branden kvävs. Det är viktigt att det du släcker med är gjort av naturmaterial. Konstfibrer, som till exempel fleece, tär lätt eld.

✓ Brand i kastrull

Skulle det börja brinna i en kastrull, flytta den från plattan och kväv branden med ett lock. Använd aldrig vatten om det brinner i margarin eller olja, då "exploderar" det brinnande fett. Det blir en våldsam brandspridning och du kan bli allvarligt brännskadad.

✓ Brand i TV

Vid brand i TV:n, dra ut kontakten. Släck med en handbrandsläckare eller genom att hälla på vatten.

✓ Annan brand

Är branden liten, försök att släcka, men ta inga onödiga risker. Finns handbrandsläckare till hands: ryck ur sprinten, närma dig branden i låg ställning och spruta mot det som brinner, inte mot lågorna. Håll dig under röken.

✓ När du inte kan släcka själv

Har du ingen möjlighet att släcka på ett säkert sätt är det viktigaste att du snabbt tar dig ut. Stäng dörren till rummet där det brinner och stäng också lägenhetsdörren när alla kommit ut. Annars sprids röken ut i trapphuset. Larma 112 och varna grannarna.

✓ Brand på annan plats i flerbostadshuset

Stanna kvar i lägenheten. En lägenhetsdörr står normalt emot en brand i cirka 30 minuter. Våta handdukar hjälper till att täta runt dörren och i brevinkastet. Gå aldrig ut i ett rökigt trapphus och använd aldrig hissen vid brand. Larma 112 och påkalla uppmärksamhet genom fönstret eller balkongen.

✓ Behövs hjälp – larma 112

Behövs hjälp, ring 112. Då hamnar du hos en larmoperatör på SOS-centralen. För att få den bästa och snabbaste hjälpen - svara på operatörens frågor om vad som har inträffat, var det har hänt, vilket telefonnummer du ringer ifrån och så vidare. Hjälpen blir inte försenad för att du svarar på många frågor. När du pratar med en operatör, larmar en annan samtidigt räddningstjänsten och skickar den till platsen. Möt upp när hjälpen kommer för att visa vägen och spara tid.

Brandfarliga varor i flerbostadshus

Vissa ämnen är så brandfarliga att det finns särskilda bestämmelser för hur de får hanteras och förvaras. Ämnena kallas brandfarliga varor och exempel på sådana är gasol, acetylen, T-Röd, bensin, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska, tändvätska, diesel och eldningsolja. De flesta sprayburkar hör också hit. Hur hantering och förvaring av brandfarliga varor ska ske, styrs av föreskrifter från MSB och tidigare Sprängämnesinspektionen.

För hushåll gäller att man endast får förvara brandfarliga varor för hushållets behov. Behöver hushållet förvara mer än 100 liter brandfarlig vätska (bil med reservdunk inte inräknat), mer än 60 liter gasol eller mer än fem liter acetylen

krävs tillstånd från byggnadsnämnden i kommunen. Lämpligaste stället att förvara exempelvis gasflaskor är ute på balkongen (ej inglasad). För att skydda behållarna från väder och vind är det bra om de i så fall förvaras i ett skåp.

Nedan presenteras en sammanställning över MSB:s regler och rekommendationer om förvaring av brandfarlig vara i flerbostadshus.

Ett alternativ kan vara att fastighetsägaren ställer i ordning ett särskilt förråd, endast avsett för förvaring av brandfarliga varor. Då kan de boende ha brandfarliga vätskor och gasol där. Fastighetsägaren ansvarar för tillståndet för förrådet.

Förvaring av brandfarliga varor

Vindsförråd	Ingen förvaring får ske.
Varje lägenhet	Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek. Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.
Ej inglasad balkong	Gasolflaskor i högst P11 storlek (26 liter). Brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek. Förvara gärna behållarna i ett skåp så att de skyddas från väder och vind. Är balkongen inglasad räknas den som en del av lägenheten.
Garage i bottenplan	Fordon med tank och reservdunk. Ingen brandfarlig gas eller vätska.
Fristående gemensamhetsgarage	Fordon med tank och reservdunk. Ingen brandfarlig gas. Brandfarlig vätska i lös behållare, förutsatt att den är oåtkomlig för obehöriga.
Källarförråd	Ingen förvaring får ske.
Hobbylokal*	5 liter acetylen. 1 gasolflaska P11. 25 liter brandfarlig vätska.

* Fristående hobbylokal eller lokal som är brandtekniskt avskilt från övriga utrymmen i lägst brandteknisk klass EI 30.