

Samrådsyttrande från Brf Gandalf avseende planerande för del av kv Oden Ygg, inlämnat 20170518.

Brf Gandalf har efter att ha tagit del av samrådshandlingen följande synpunkter:

1. Det är viktigt att solförhållandena inte försämras, framför allt för boende in mot gården längre ner i huset, som redan idag har begränsad solinstrålning. Byggnadshöjden längs Kungsgatan i den kvarvarande byggnaden får därför inte höjas och inte heller påbyggas med högre komplement än idag, t ex med högre hisstoppar och ventilationstrummor. Detta ska kunna visas i skisser och framtagna solstudier. Den nya byggnaden som ställs där den gamla rivs och längs med S:t Persgatan kommer att påverka solinstrålningen på kvällen, och vi kommer att vilja detaljstudera den effekten ytterligare.
2. Den planerade passagen från Kungsgatan till järnvägs promenadens gc-väg måste kunna stängas av om miljön som skapas blir en otrygg plats att vistas på. Se Bo Tryggt 05 – en handbok för brottsförebyggande och trygghetsskapande vid av nya miljöer kring bostäder. Passagen kan genom dolda prång skapa möjligheter för knarkhandel, nedsmutsning och förorening.
3. Byggherren Aspholmen/Castellum måste tillsammans med Uppsala kommun kunna garantera, och leva upp till, tillgängligheten till brf Gandalf från S:t Persgatan, då det är den enda vägen in för räddningstjänst, sopbilar, taxi, hantverkare, flyttbilar med mera. En blockerad infartsväg som blockerar för räddningstjänsten innebär en reell direkt fara för liv och egendom, och det är byggherren tillsammans med Uppsala kommun i sin planering, som bär ansvaret. Detta påtalas extra skarpt för att i tidigt skede påtala ansvaret och skapa tryck för en noggrann planering för undvikande av problem.
4. Kungsgatan är en av Sveriges mest luftförorenade gator och vi vill därför lyfta problemet med att en förtätning längs Kungsgatan medför en ökad hälsorisk för de boende. Brf Gandalf vill därför se en trovärdig utredning avseende luftkvalitets utveckling vid Kungsgatan med analys utifrån påverkan av projektet i Oden Ygg. Vi har redan sett effekterna av ökad belastning på Kungsgatan genom ökande trafikrörelser. *Citat från insändare i UNT den 16 maj, skrivet av Inger Sjöberg: "Dygnsvärdet för partiklar, PM10 får inte överskrida 50 mikrogram per kubikmeter mer än 35 gånger per år. Det har redan överskridits 36 gånger i år på Kungsgatan 67. Motsvarande för kvävedioxid är 60 mikrogram per kubikmeter 7 gånger per år och det har redan överskridits 6 gånger."*

På uppdrag av brf Gandalf

Med vänlig hälsning
Alf Carlsson