

**Föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Gandalf**

**Datum och tid:** 2021-05-26 kl 19:00

**Plats:** Brf Gandalfs trapphus

**Närvarande:** Se bilagd röstlängd

---

**a) Stämmans öppnande**

Ordförande Johnny Berg öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

**b) Fastställande av röstlängd**

Samtliga närvarande stämdes av med röstlängden.

**c) Val av stämмоordförande**

Johnny Berg valdes som stämmans ordförande.

**d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Pernilla Styf valdes som stämmans protokollförare.

**e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet**

Brita Uotila valdes som stämmans justeringsperson.

**f) Val av rösträknare**

Berit Hjortberg valdes som stämmans rösträknare.

**g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Kallelse till stämman annonserades 2021-05-04. Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.

Styrelsen har kallat genom anslag på väl synlig plats inom föreningens fastighet samt per epost alternativt i medlemmars postfack (i de fall epostadress saknas).

Beslut togs att stämman blivit utlyst enligt stadgarna.

**h) Framläggande av styrelsens årsredovisning**

Årsredovisningen gick igenom i korta drag.

- Ca 800 000 vinst för 2020
- OVK och radonmätning genomfördes
- Energibesiktning utförd
- Fläktmotorer utbyta till mer energisnåla
- Nya rökdetektorer
- Träden är beskurna för att underlätta framkomst för räddningstjänsten
- Räcket längs Vaksalagatan, ekdörrar och plåtdörrar ska målas/lackas

**i) Framläggande av revisorernas berättelse**

Bertil Abersten redogjorde för interninspektionen. Inga anmärkningar fanns.

Revisionsberättelsen gick igenom och inga anmärkningar var identifierade.

**j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Berit redogjorde för 2020 års resultat- och balansräkning.  
Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

**k) Beslut om resultatdisposition**

Styrelsen föreslog att de vinstmedel som står till förfogande 2 239 731 kr, disponeras genom att balanseras i ny räkning 2 239 731 kr.  
Stämman beslutade att godkänna förslaget.

**l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Föreningens revisor/er har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen.  
Stämman beslutade ansvarsfrihet för styrelsen.

**m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter**

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av 3-7 styrelseledamöter och 1-3 styrelsesuppleanter.  
Valberedningen föreslog att styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och en suppleant.  
Stämman beslutade att godkänna valberedningen förslag.

**n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning**

Valberedningen föreslog att styrelseledamöter och suppleanter ska erhålla arvode enligt följande:

Styrelsearvodet är 60 000:- per år (att fördela mellan ledamöterna).  
Sammanträdesarvodet är 500:-/timme per person (max 2 timmar per möte).

Revisor och revisorssuppleant samt valberedningen utgår ingen ersättning.

Stämman beslutade att godkänna valberedningen förslag.

**o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande**

Beslut togs att styrelsen konstituerar sig själva.

**p) Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Berit Hjortberg valdes till ledamot för en tid om 2 år (omval).  
Per Berglund valdes till ledamot för en tid om 2 år (omval).

**q) Val av revisorer och revisorssuppleanter**

KPMG valdes som auktoriserad/godkänd revisor 1.  
Björn Sundin valdes som revisor 2 (internrevisor).  
Knut Lindelöf valdes som suppleant för revisor 2.

**r) Val av valberedning**

Jan Larsson och Claes Landing valdes till valberedningen.

**s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen**

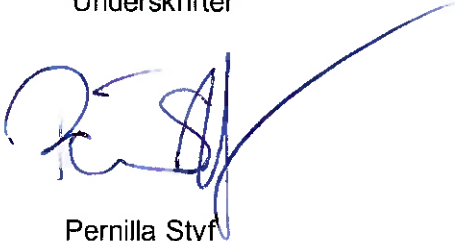
Inga föranmälda motioner från medlemmar eller styrelsen hade lämnats in inför stämman.

**t) Stämmans avslutande**

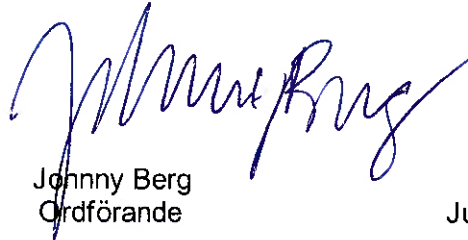
Johnny tackade för allas deltagande och förklarade stämman avslutad.

---

Underskrifter



Pernilla Styf  
Sekreterare



Johnny Berg  
Ordförande



Brita Uotila  
Justeringsperson