

## Gandalf

Uppsala 2019-12-07



### Information från styrelsen december 2019

Vi vill börja med att hälsa nya medlemmar i föreningen välkomna till Gandalf!

Tillsammans skapar vi ett trevligt boende genom efterlevande av stadgar och ordningsregler, men också genom det personliga engagemang som behövs för en väl fungerande bostadsrättsförening, som vi alla kan vara stolta över.

Styrelsen har fått några nya ledamöter och andra har slutat. Berit Hjortberg är ny kassör och Johnny Berg är ny ordförande i styrelsen, då tidigare kassör, Stefan Jansson, och förre ordföranden Alf Carlsson lämnat sina uppdrag i styrelsen då de flyttat från föreningen.

Styrelsen vill gärna ha en löpande dialog under året. Det kan gälla allmänna frågor om föreningen likaväl som frågor om en enskild bostadsrätt, där vi kan hjälpa till med råd eller åtgärd. Övriga frågor kan också läggas i den blå postlådan vid ingång 18 B eller lämnas till någon i styrelsen. Om du önskar kontakta någon styrelsemedlem, så hittar du kontaktuppgifterna i en pdf-fil på föreningens hemsida.

### Föreningsstämma 2020

Föreningsstämman nästa år är bokad till onsdag 22 april klockan 19:00 i Missionskyrkan. Saker som medlemmarna vill framföra till styrelsen och som ska beslutas av stämman lämnas in som en motion, senast en månad efter räkenskapsårets utgång dvs **senast 31 januari**. Motionen läggs i den blå postlådan vid ingång 18 B.

## **Glöggmingel och vårmingel**

Förutom stämman, brukar vi ha några andra sammankomster under året. Glöggmötet i år infaller den 15 december klockan 15:00 och vårmingel brukar vi ha i maj/juni. Dessa träffar är ett tillfälle för dig att träffa andra boende i fastigheten samt styrelsen. Varmt välkomna!

## **Brandsäkerhet**

Det lackar mot jul och vi tändar ljus för att få det lite mysigt. Många levande ljuskällor skapar trevnad men utgör också en ökad fara för brand. Vi vill därför uppmana alla medlemmar att se över sina brandvarnare så att de är i gott skick med fungerande batterier.

Styrelsen håller även på att se över rutinerna för brandskyddsarbetet i föreningen.

## **Ombyggnationer**

Castellum har kommit igång igen med byggnationen och arbetet pågår för fullt. Styrelsen har haft möte med representant från Castellum för att uppdateras kring byggnationen. Några hållpunkter kring bygget: Pålningsarbetet är avslutat och nästa stora sak är resning av stommar, husets bärande konstruktioner. Garageplatser och utomhusparkering till brf Gandalf beräknas preliminärt vara färdigställda februari/mars 2021. Staketplaceringar och infarter kommer att vara oförändrade tills bygget är klart höst 2021. Ni som är intresserade av hur det kommer att se ut när det är klart kan se bilder och läsa lite mer i en folder som hänger på dörren till styrelserummet.

Vi har också fortlöpande kontakt med representanter för Stadshusprojektet och arbetet framskrider som planerat. Mer information om detta projekt finns också utanför styrelserummet. Ni kan också läsa mer om projektet på kommunens hemsida <https://bygg.uppsala.se/planerade-omraden/stadshuset/sa-ska-det-se-ut/>

## **Ekonomi**

Föreningens ekonomi är stark och vi planerar inga avgiftshöjningar trots den stora investering som hissbytet medförde. Styrelsen arbetar ständigt för att långsiktigt förbättra föreningens ekonomi och därmed bostädernas värde genom att minska eller hålla kostnaderna nere och genom planering av nödvändigt underhåll.

## **Bokhyllor i korridoren**

Att ställa hyllor med böcker i korridoren har blivit en succé. Utlåningen används flitigt av många av föreningens medlemmar då vi ser att böcker lånas ut och att nya böcker tillkommer. När du har läst en bok kan du lämna tillbaka den ifall det är fler som är sugna på att läsa just den boken. Det är också allas vårt ansvar att hålla ordning bland böcker och tidskrifter.

## **Planteringar utanför entreérna**

Styrelsen har de senaste åren ansvarat för plantering av växter i urnorna vid entreérna. Blomsterfärgingen ger ett välkomnande intryck och är något som vi värdesätter. Om någon i föreningen känner att det kliar i de gröna fingrarna och vill ansvara för växtligheten så kan ni meddela någon i styrelsen.



**Vänliga hälsningar**

**Styrelsen Brf Gandalf**